



## Smlouva o souhlasu s provedením stavby číslo SMLJ 22-721/2017

### Smluvní strany:

#### Město Špindlerův Mlýn

se sídlem: Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn  
zastoupené: Bc. Vladimírem Staruchem, starostou města  
IČ: 002 78 343  
DIČ: CZ00278343  
(dále jen „**Vlastník**“)

a

#### Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem Správy KRNAP  
IČ: 000 88 455  
DIČ: CZ00088455  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 000 – 5830601/0710  
(dále jen „**Stavebník**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku pro účely provedení terénních úprav pozemku tuto smlouvu, která Stavebníka opravňuje provést stavbu:  
**„Chodník k Prameni Labe“.**

### Článek I.

1. Město Špindlerův Mlýn je vlastníkem **pozemku p. č. 840 – ostatní plocha** v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších a obci Špindlerův Mlýn (dále jen „**Pozemek**“), který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001. Pozemek je veden u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov.

2. Výše uvedený Pozemek bude přímo dotčen terénními úpravami v rámci akce „**Rekonstrukce chodníku k Prameni Labe**“. V rámci této akce budou na části výše uvedeného Pozemku provedeny drobné terénní úpravy spočívající v opravě příčného a podélného odvodnění a vyspravení povrchu žulovým perkem ve stávající trase. Rozsah stavby řeší projektová dokumentace zpracovaná Ing. Janem Němečkem.

### Článek II.

Vlastník Pozemku souhlasí a Stavebník se zavazuje, že bude Pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy Stavebník užívat v rámci stavby popsané v článku I. odst. 2) za těchto podmínek:

1. Vlastník Pozemku povoluje provést rekonstrukci - opravu chodníku v rámci výše uvedené akce, která má sloužit k obnově tohoto dosluhujícího chodníku. Tyto úpravy budou provedeny pouze v rozsahu, který je stanoven v článku I. odst. 2) této smlouvy. Souhlas s těmito úpravami na Pozemku, na kterém se stavba realizuje, je neodvolatelně vázán na celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do právní moci kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu a dále po dobu trvanlivosti tj. cca 10 let, nejméně do 31.12.2029. Po dobu trvání této smlouvy vlastník Pozemku souhlasí s případnými opravami a úpravami chodníku v rozsahu této smlouvy.

2. Na předmětném Pozemku, nebude v průběhu stavby delší dobu než 30 dnů, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak, a po skončení stavby skladován žádný odpad ani jiný materiál.

3. Pozemek bude užíván pouze tak, jak je uvedeno v článku I. odst. 2) této smlouvy. Vlastník Pozemku s tímto plánovaným záměrem souhlasí.

4. Na Pozemku popsaném v článku I. odst. 1) nedojde k umístění jakýchkoliv staveb, materiálu nebo zařízení, které by byly v rozporu se stavbou popsanou v článku I. odst. 2) této smlouvy. V případě nedodržení této podmínky se Stavebník zavazuje provést neprodleně jejich odstranění a uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém byla tato smluvní povinnost porušena.

5. Před zahájením prací, minimálně 10 pracovních dnů předem, je Stavebník povinen telefonicky nebo emailem informovat Vlastníka o termínu započetí prací.

6. Veškeré práce v rámci realizace stavby budou prováděny na náklady a nebezpečí Stavebníka. Vlastník Pozemku nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné škody způsobené při realizaci stavby jakýmkoliv osobám.

7. Po ukončení stavebních prací bude Pozemek uveden do řádného stavu a dokončené terénní úpravy budou převzaty po provedení kontrolní pochůzky na místě samém za účasti Vlastníka. Z této pochůzky bude učiněn písemný zápis.

8. Vlastník Pozemku se nebude žádným způsobem podílet na realizaci a financování stavby specifikované v článku I. odst. 2) této smlouvy. Současně se zavazuje užívat chodník tak, aby se předešlo vzniku jakékoliv škody na tomto chodníku. V případě zjištění závady nebo škody na chodníku, zavazuje se ihned informovat Stavebníka o této skutečnosti.

12. V případě nedodržení výše uvedených podmínek se má za to, že se jedná o poškození Pozemku a Vlastník je oprávněn postupovat dle článku III. této smlouvy.

### **Článek III.**

1. Případné poškození Pozemku, způsobené při realizaci výše uvedené akce a zjištěné při místní pochůzce, se Stavebník zavazuje odstranit poškození na vlastní náklady, nejpozději do 30-ti dnů po skončení uvedené akce. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožní provedení odstranění škod v dohodnutém čase, může Vlastník Pozemku a Stavebník samostatnou smlouvou sjednat nový termín provedení oprav, odpovídající technickým a povětrnostním podmínkám v závislosti na nezbytném dodržení kvality prováděných oprav.



## Článek IV.

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu realizace stavby uvedené v článku I. odst. 2) této smlouvy tj. od data podpisu této smlouvy do 31.12.2029.
2. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření a případné podmínky stanovené v jednotlivých rozhodnutích příslušných orgánů státní správy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Stavebník a dvě Vlastník Pozemku.
5. Strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s jednotlivými ustanoveními této smlouvy a že souhlasí se všemi podmínkami v ní uvedenými.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Špindlerův Mlýn dne 4.9.2017 usnesením číslo 26/60/2017-RM.

Ve Vrchlabí dne 5. 9. 2017

Správa Krkonošského národního parku  
Dobrušského 3  
543 01 VRCHLABÍ  
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455

Ing. Jan Hřebačka  
ředitel Správy KRNP

Město Špindlerův Mlýn  
543 51 Špindlerův Mlýn 173  
IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343

Bc. Vladimír Staruch  
starosta města Špindlerův Mlýn

Za správnost